

Baarn in cijfers



SamenWonen

Feiten en cijfers uit 2019



**Het Gooi
en Omstreken**

Voorwoord

Wij zijn woningcorporatie Het Gooi en Omstreken en wij verhuren woningen in de regio's Gooi en Vechtstreek en Eemland.

In de gemeenten Baarn, Blaricum, Bunschoten, Gooise Meren, Hilversum, Laren en Wijdemeren bieden wij huisvesting aan zo'n 19.000 personen.

Mooie regio's, waar ook mensen met een bescheiden inkomen graag willen wonen. Daar maken wij ons hard voor: goede, betaalbare woningen voor onze huurders. In het Koersplan SamenWonen! hebben wij onze doelen voor de komende jaren vastgelegd.



Samen werken aan een **fijne woning** voor iedereen



Samen werken aan **woonplezier** in de buurt



Samen werken aan een **duurzame maatschappij**

Missie

Ook mensen met een bescheiden inkomen of in een kwetsbare positie willen wonen in het Gooi, de Vechtstreek en Eemland.

Vooraf voor hen levert Het Gooi en Omstreken betaalbare, goede en duurzame huisvesting in een prettige buurt.

Visie

Het Gooi en Omstreken helpt bewoners en woningzoekenden om een voor hen geschikte woning te vinden die past bij hun levenssituatie. Alleen een fijne woning is niet voldoende om met plezier te kunnen wonen. Daarvoor zijn een goed sociaal netwerk en een prettige leefomgeving net zo belangrijk.

Kernwaarden



Dichtbij

Doen

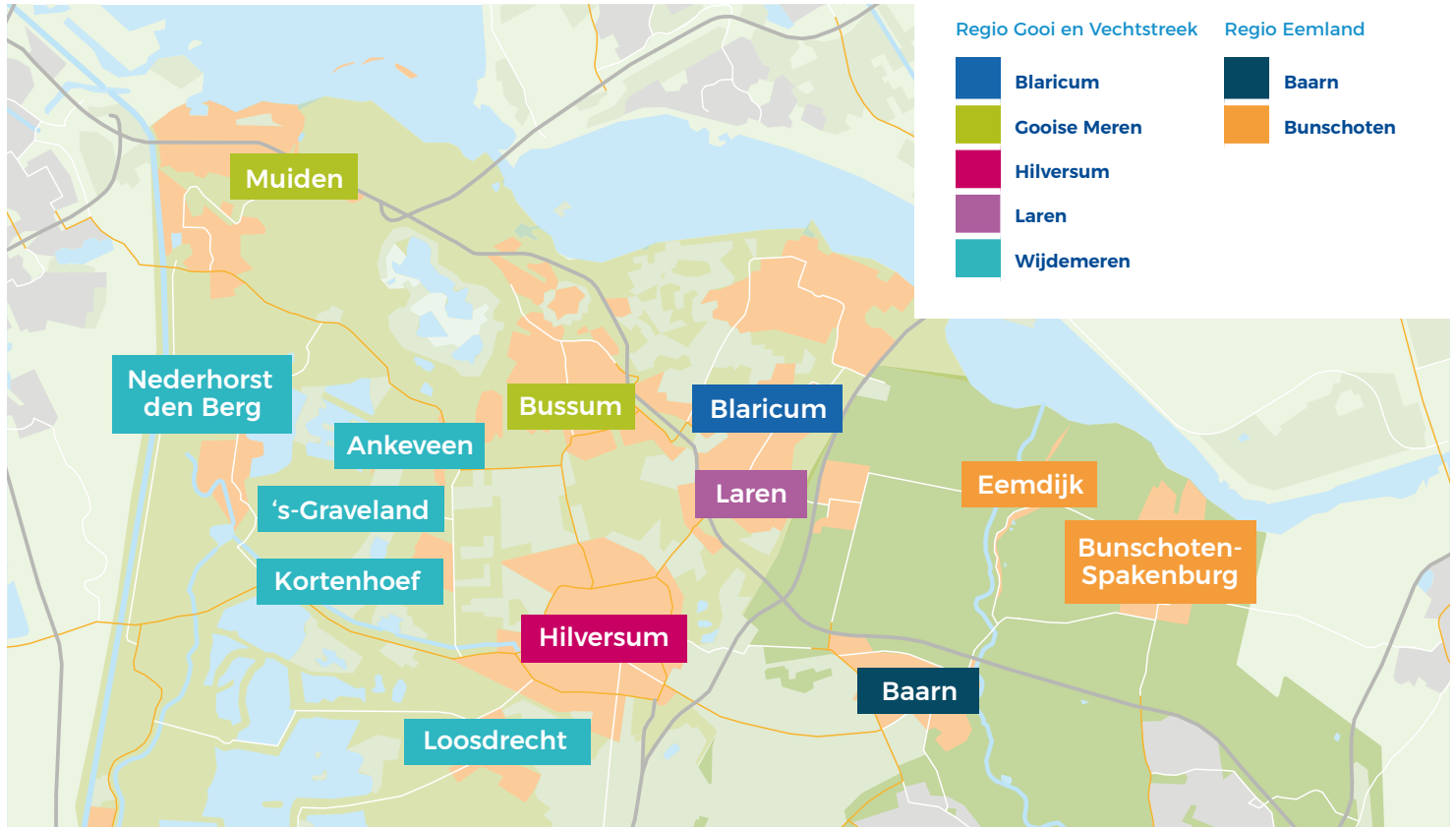


Dialogo

Duurzaam vooruit



Het Gooi en Omstreken in de regio



Baarn in cijfers



een **fijne woning** voor iedereen

Totaal aantal toegewezen woningen

5

Regulier	5
Statushouders	-
Urgenten	-
Overig*	-



78%
toegankelijke
woningen



*Overig: onder meer spoedzoekers, woningruil, loting, wisselwoning.

Uitgaven onderhoud



Onderhoud

€ 84.720

Gemiddelde netto huurprijs



eind 2018

eind 2019

€ 587

€ 598



woonplezier in de buurt



Buurtbemiddeling

-



Huisbezoeken
afdeling Huurincasso

4



Huren onder voorwaarden

-



Ontruimingen

-



een duurzame maatschappij

1,09

Gemiddelde
energie-index



Fijne woning

De gemeente Baarn heeft in 2019 de mogelijkheden onderzocht om de woonruimteverdeling anders te organiseren. Wij waren hier ook bij betrokken. Het onderzoek heeft erin geresulteerd dat Baarn met ingang van december 2019 participeert in WoningNet Eemvallei.



Woonplezier

Sinds 2016 zetten wij extra in op leefbaarheid in en om complexen en woningen. Hiervoor zijn woonconsulenten aangesteld die problemen aanpakken, zoals vervuiling van portieken, achterpaden, galerijen en trappenhuizen en verwaarlozing van tuinen



Duurzame maatschappij

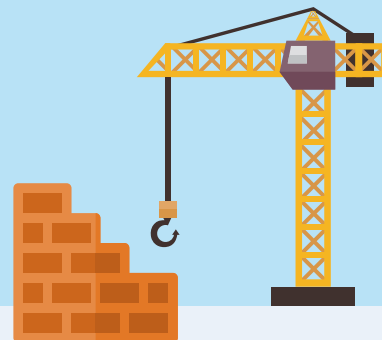
De energieverbeteringsprojecten die wij de afgelopen jaren in Baarn opleverden, hebben geleid tot een gemiddelde energie-index van 1,09. Dit valt binnen het bereik van een voormalig Label A (kleiner of gelijk aan 1,20).



Het Gooi en Omstreken Feiten en cijfers uit 2019

NIEUWBOUW

In uitvoering	85
In ontwikkeling	82
In voorbereiding	62



GEMIDDELDE HUURPRIJS

€574,-
2019



ENERGIEPRESTATIE

Gemiddelde
energie-index

1,27



VERDUURZAMING/GROOT ONDERHOUD



Opgeleverd

210

In uitvoering

236

In voorbereiding

139

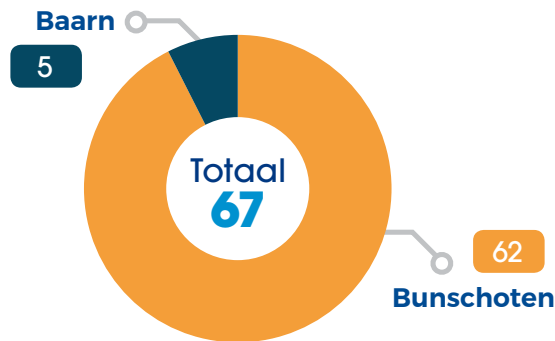
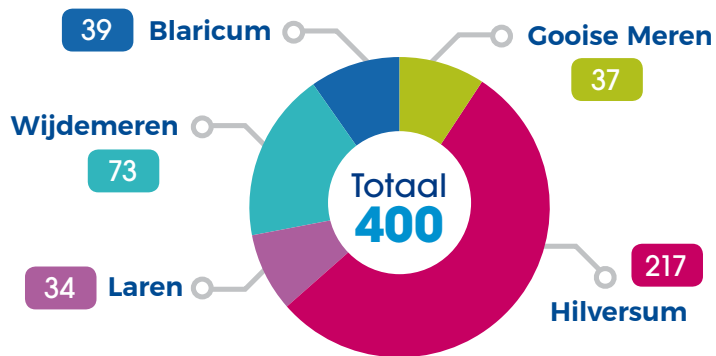
TOTAAL AANTAL TOEGEWEEZEN WONINGEN

467



Regio Gooi en Vechtstreek

Regio Eemland



Het Gooi en Omstreken Kengetallen uit 2019

ALGEMEEN

	2019	2018	2017	2016	2015
Verhuispercentage (woongelegenheden zelfstandig)	6,0	5,9	5,7	5,8	6,2
Gemiddelde huurprijs (woongelegenheden zelfstandig)	574	562	551	546	536
Huur in % van de maximaal redelijke huur (woongelegenheden zelfstandig)	67,0	67,7	67,7	67,7	67,8
Aantal fte's	59,5	56,4	53,4	51,6	53,5

VASTGOED

	2019	2018	2017	2016	2015
Aantal verhuureenheden					
- Woongelegenheden zelfstandig	8.165	8.166	8.113	7.733	7.059
- Woongelegenheden overig	150	150	150	138	132
- Parkeervoorzieningen	666	664	665	665	641
- Overige objecten	64	65	62	60	57
Totaal aantal verhuureenheden	9.045	9.045	8.990	8.596	7.889
Totaal aantal verhuureenheden gewogen	8.523	8.526	8.471	8.075	7.339

KASSTROMEN / WAARDEN

(per gewogen vhe x € 1)	2019	2018	2017	2016	2015
Marktwaarde	161.210	146.269	131.843		
Beleidswaarde	62.359	61.055	58.542		
Historische kostprijs	61.312	61.007	59.039	57.420	
WOZ-waarde	202.307	181.602	168.544	159.077	162.384
Langlopende leningen	25.572	25.837	24.928	23.129	24.810
Operationele kasstroom	217	678	236	1.763	2.443
Investeringskastroom	-1.342	-994	-2.237	-2.458	-973
Financieringskastroom	-261	1.005	1.615	-203	-992

Lees ons uitgebreide
jaarverslag 2019 online op

gooienom-jaarverslag.nl



**Het Gooi
en Omstreken**



Postadres

Postbus 329
1200 AH Hilversum

Bezoekadres

Schapenkamp 130
1211 PB Hilversum

Contactgegevens

(035) 672 66 99
info@gooienom.nl

www.gooienom.nl