

# Bunschoten in cijfers



## SamenWonen

Feiten en cijfers uit 2019



**Het Gooi  
en Omstreken**

# Voorwoord

Wij zijn woningcorporatie Het Gooi en Omstreken en wij verhuren woningen in de regio's Gooi en Vechtstreek en Eemland.

In de gemeenten Baarn, Blaricum, Bunschoten, Gooise Meren, Hilversum, Laren en Wijdemeren bieden wij huisvesting aan zo'n 19.000 personen.

Mooie regio's, waar ook mensen met een bescheiden inkomen graag willen wonen. Daar maken wij ons hard voor: goede, betaalbare woningen voor onze huurders. In het Koersplan SamenWonen! hebben wij onze doelen voor de komende jaren vastgelegd.



Samen werken aan een **fijne woning** voor iedereen



Samen werken aan **woonplezier** in de buurt



Samen werken aan een **duurzame maatschappij**

## Missie

Ook mensen met een bescheiden inkomen of in een kwetsbare positie willen wonen in het Gooi, de Vechtstreek en Eemland.

Vooraf voor hen levert Het Gooi en Omstreken betaalbare, goede en duurzame huisvesting in een prettige buurt.

## Visie

Het Gooi en Omstreken helpt bewoners en woningzoekenden om een voor hen geschikte woning te vinden die past bij hun levenssituatie. Alleen een fijne woning is niet voldoende om met plezier te kunnen wonen. Daarvoor zijn een goed sociaal netwerk en een prettige leefomgeving net zo belangrijk.

## Kernwaarden



Dichtbij

Doen

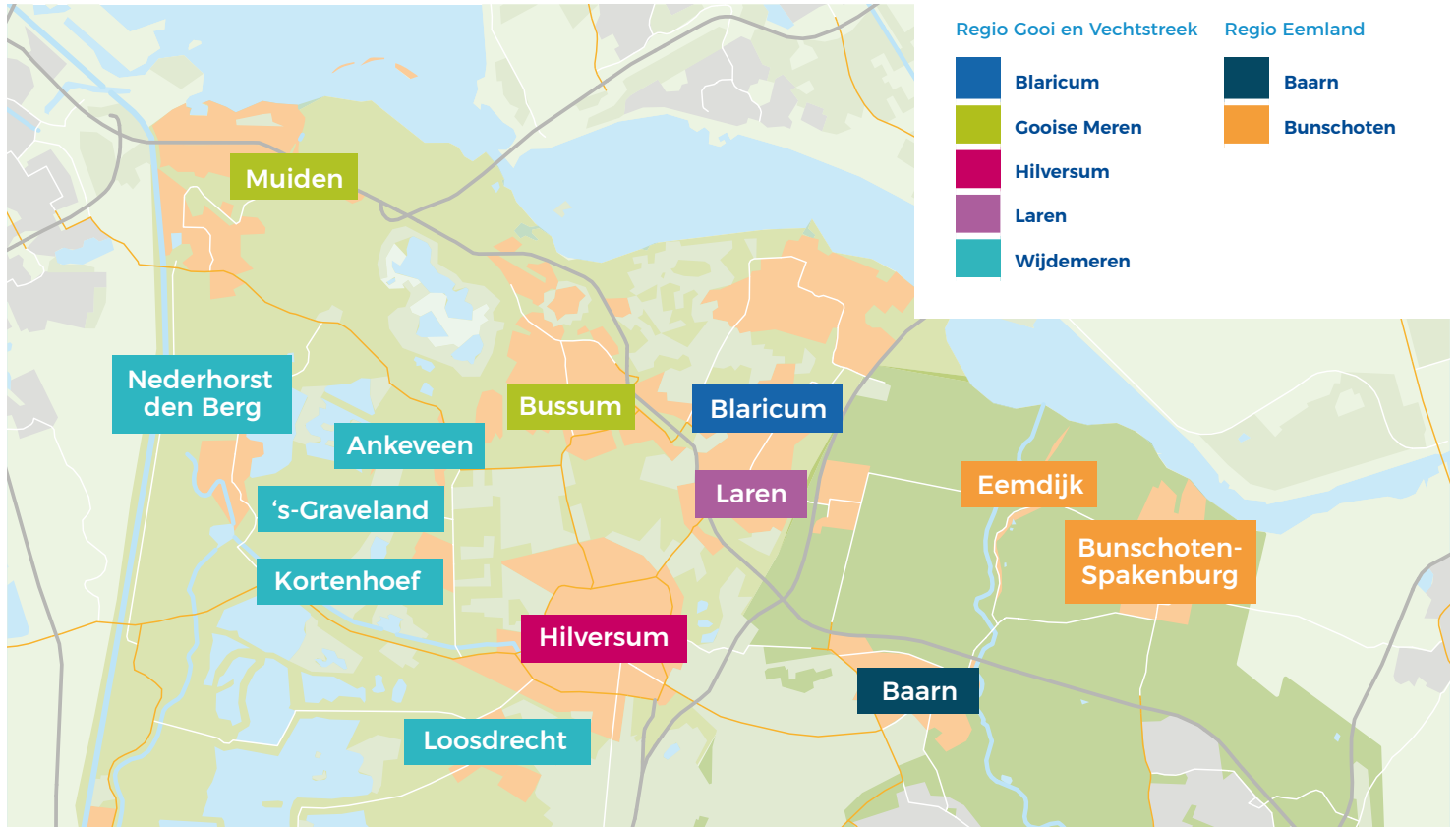


Dialogo

Duurzaam vooruit



# Het Gooi en Omstreken in de regio



# Bunschoten in cijfers

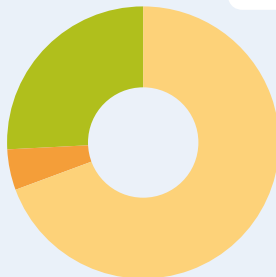


een **fijne woning** voor iedereen

**Totaal aantal toegewezen woningen**

**62**

Regulier	43
Statushouders	3
Urgenten	16
Overig*	-

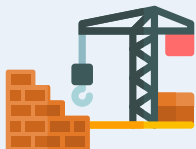


**42%**  
toegankelijke  
woningen



\*Overig: onder meer spoedzoekers, woningruil, loting, wisselwoning.

## Aantal nieuwe woningen



In uitvoering	<b>61</b>
In ontwikkeling	<b>52</b>

## Uitgaven onderhoud



Onderhoud	<b>€ 1.827.643</b>
-----------	--------------------

## Gemiddelde netto huurprijs



eind 2018	eind 2019
€ 571	<b>€ 582</b>



## woonplezier in de buurt



Buurtbemiddeling	-
Huisbezoeken afdeling Huurincasso	<b>54</b>
Huren onder voorwaarden	<b>7</b>
Ontruimingen	<b>1</b>



## een duurzame maatschappij

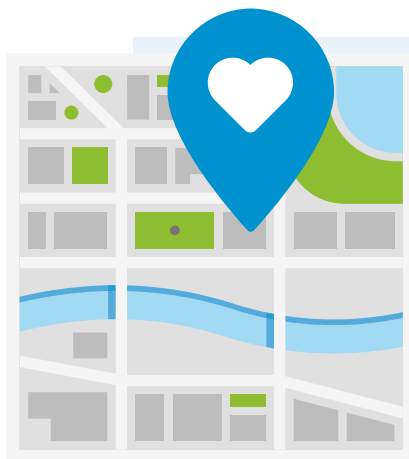
1,14

Gemiddelde energie-index



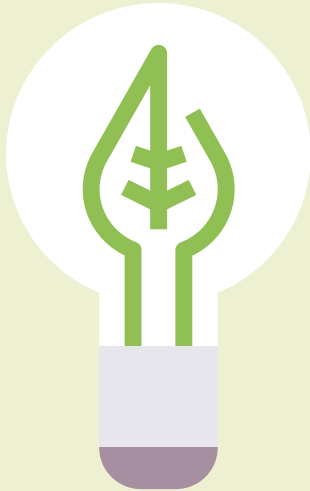
## Fijne woning

In Bunschoten zijn we in september 2019 gestart met de bouw van 35 appartementen en 26 eengezinswoningen op Rengerswetering Eiland 3. Oplevering zal, als alles volgens plan verloopt, plaatsvinden in de zomer van 2020. Daarnaast hebben we met de gemeente Bunschoten overeenstemming bereikt over de realisatie van 52 appartementen op Eiland 4.



## Woonplezier

Wij zijn in 2019 in gesprek gegaan met de gemeente Bunschoten over de huisvesting van maatschappelijke doelgroepen. We willen hierover graag gezamenlijke afspraken maken, zoals we dat ook in andere gemeenten hebben gedaan.



## **Duurzame maatschappij**

In de gemeente Bunschoten hebben wij de afgelopen jaren diverse energieverbeteringsprojecten opgeleverd.

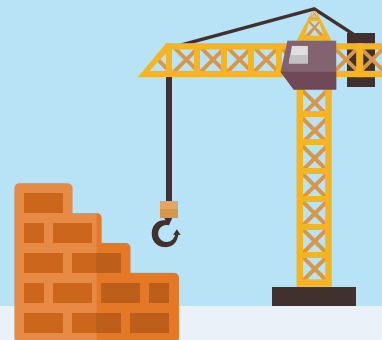
De gemiddelde energie-index is hierdoor 1,14 en valt binnen het bereik van een voormalig Label A.



# Het Gooi en Omstreken Feiten en cijfers uit 2019

## NIEUWBOUW

In uitvoering	85
In ontwikkeling	82
In voorbereiding	62



## GEMIDDELDE HUURPRIJS

€574,-  
2019



## ENERGIEPRESTATIE

Gemiddelde  
energie-index

1,27





# VERDUURZAMING/GROOT ONDERHOUD



Opgeleverd

210

In uitvoering

236

In voorbereiding

139

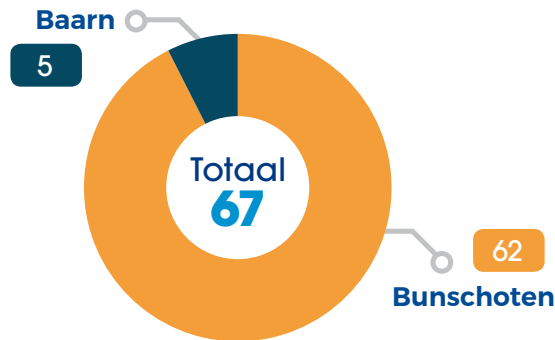
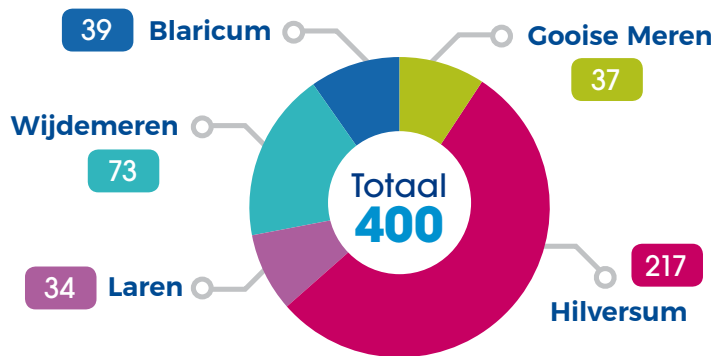
## TOTAAL AANTAL TOEGEWEEZEN WONINGEN

# 467



### Regio Gooi en Vechtstreek

### Regio Eemland



# Het Gooi en Omstreken Kengetallen uit 2019

## ALGEMEEN

	2019	2018	2017	2016	2015
Verhuispercentage (woongelegenheden zelfstandig)	6,0	5,9	5,7	5,8	6,2
Gemiddelde huurprijs (woongelegenheden zelfstandig)	574	562	551	546	536
Huur in % van de maximaal redelijke huur (woongelegenheden zelfstandig)	67,0	67,7	67,7	67,7	67,8
Aantal fte's	59,5	56,4	53,4	51,6	53,5

## VASTGOED

	2019	2018	2017	2016	2015
<b>Aantal verhuureenheden</b>					
- Woongelegenheden zelfstandig	8.165	8.166	8.113	7.733	7.059
- Woongelegenheden overig	150	150	150	138	132
- Parkeervoorzieningen	666	664	665	665	641
- Overige objecten	64	65	62	60	57
<b>Totaal aantal verhuureenheden</b>	<b>9.045</b>	<b>9.045</b>	<b>8.990</b>	<b>8.596</b>	<b>7.889</b>
<b>Totaal aantal verhuureenheden gewogen</b>	<b>8.523</b>	<b>8.526</b>	<b>8.471</b>	<b>8.075</b>	<b>7.339</b>

## KASSTROMEN / WAARDEN

(per gewogen vhe x € 1)	2019	2018	2017	2016	2015
Marktwaarde	161.210	146.269	131.843		
Beleidswaarde	62.359	61.055	58.542		
Historische kostprijs	61.312	61.007	59.039	57.420	
WOZ-waarde	202.307	181.602	168.544	159.077	162.384
Langlopende leningen	25.572	25.837	24.928	23.129	24.810
Operationele kasstroom	217	678	236	1.763	2.443
Investeringskastroom	-1.342	-994	-2.237	-2.458	-973
Financieringskastroom	-261	1.005	1.615	-203	-992

Lees ons uitgebreide  
jaarverslag 2019 online op

[gooienom-jaarverslag.nl](http://gooienom-jaarverslag.nl)



**Het Gooi  
en Omstreken**



**Postadres**

Postbus 329  
1200 AH Hilversum

**Bezoekadres**

Schapenkamp 130  
1211 PB Hilversum

**Contactgegevens**

(035) 672 66 99  
[info@gooienom.nl](mailto:info@gooienom.nl)

[www.gooienom.nl](http://www.gooienom.nl)