

Het Gooi en Omstreken in cijfers

Vastgoed	2019	2018	2017	2016	2015
Aantal verhuureenheden					
- Woongelegenheden zelfstandig	8.165	8.166	8.113	7.733	7.059
- Woongelegenheden overig	150	150	150	138	132
- Parkeervoorzieningen	666	664	665	665	641
- Overige objecten	64	65	62	60	57
Totaal aantal verhuureenheden	9.045	9.045	8.990	8.596	7.889
Totaal aantal verhuureenheden gewogen	8.523	8.526	8.471	8.075	7.339
Mutaties in het bezit woongelegenheden zelfstandig					
Nieuwbouw/aankoop		53	103	99	46
Fusie			281	601	
Verkoop	2		4	26	52
Algemeen					
Verhuispercentage (woongelegenheden zelfstandig)	6,0	5,9	5,7	5,8	6,2
Gemiddelde huurprijs (woongelegenheden zelfstandig)	574	562	551	546	536
Huur in % van de maximaal redelijke huur (woongelegenheden zelfstandig)	67,0	67,7	67,7	67,7	67,8
Aantal fte's	59,5	56,4	53,4	51,6	53,5
Aantal deelnemingen	1	1	1	1	1
Financiële ratio's					
Interest Coverage Ratio (ICR)	1,3	1,8	1,3		
Loan to Value (LTV) - beleidswaarde	41,0%	42,3%	42,6%		
Solvabiliteit - beleidswaarde	57,5%	55,5%	56,0%		
Dekkingsratio - marktwaarde	15,9%	17,7%	18,9%		
Kasstroom / Waarden / Vermogen / Resultaat (per gewogen vhe x € 1)					
Marktwaarde	161.210	146.269	131.843		
Beleidswaarde	62.359	61.055	58.542		
Bedrijfswaarde			50.550	54.425	59.856
Historische kostprijs	61.312	61.007	59.039	57.420	
WOZ-waarde	202.307	181.602	168.544	159.077	162.384
Langlopende leningen	25.572	25.837	24.928	23.129	24.810
Operationele kasstroom	217	678	236	1.763	2.443
Investeringskasstroom	-1.342	-994	-2.237	-2.458	-973
Financieringskasstroom	-261	1.005	1.615	-203	-992
Eigen vermogen	137.229	122.007	109.193	103.823	
Jaarresultaat	15.185	13.516	4.877	11.601	